

ATTENZIONE

Da leggere attentamente prima di firmare il modulo di richiesta anticipazione

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(richiesta di anticipazione per acquisto prima casa)

ACQUISTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE PER L'ISCRITTO

Per prima casa di abitazione, si intende l'abitazione ordinaria e stabile dell'iscritto e del suo nucleo familiare, ubicata nel comune sede di lavoro dell'iscritto o di residenza del medesimo e del suo nucleo familiare.

L'anticipazione non è concessa quando l'iscritto sia proprietario, anche in comunione con il coniuge, altri immobili di civile abitazione ubicato nei comuni come sopra definiti.

Sono prese in considerazione le seguenti tipologie di acquisizione:

- acquisto da terzi
- acquisto in cooperativa
- costruzione in proprio.

L'anticipazione è concedibile solo in relazione ad acquisizioni perfezionate nei sei mesi precedenti la richiesta.

L'importo massimo concedibile non può essere superiore al 75% dell'intera posizione ed in ogni caso non può superare l'onere complessivamente sostenuto per l'acquisizione dell'immobile (risultante dal rogito notarile o da altra idonea documentazione di spesa meglio specificata con riferimento alle singole causali), comprendendo altresì le spese notarili, gli oneri fiscali e le eventuali spese di urbanizzazione, a fronte di idonea documentazione.

Nel documento deve inoltre essere dichiarato se, per la stessa fattispecie, l'iscritto ha richiesto un'anticipazione del trattamento di fine rapporto ai sensi dell'art. 2120, sesto comma e seguenti, del codice civile.

In caso di concessione da parte dell'azienda di un'anticipazione sul TFR per l'acquisto dello stesso immobile viene concesso dal Fondo un importo fino a concorrenza dell'onere complessivo, come sopra determinato.

Qualora l'iscritto abbia in essere contratti di finanziamento contro cessione di quote dello stipendio, notificati al fondo dalla società finanziaria erogante, la richiesta di anticipazione dovrà essere corredata altresì dall'attestazione di estinzione del debito, firmata dalla società erogante.

La richiesta di anticipazione deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- ✓ Dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulti la residenza anagrafica o l'intenzione di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto la propria residenza nel comune ove è ubicato l'immobile;
- ✓ Dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risulti la non titolarità di alcun diritto reale (proprietà o godimento) relativamente ad altre abitazioni nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile;
- ✓ Atto notarile da cui risulti la proprietà dell'abitazione (e dunque, rispettivamente, il contratto di vendita nell'ipotesi di acquisto da terzi, l'atto di assegnazione dell'alloggio nell'ipotesi di acquisto in cooperativa e del titolo di proprietà del terreno nel caso di costruzione in proprio)¹.
- ✓ Copia di un valido documento di identità;
- ✓ Attestazione di estinzione del debito della società Finanziaria.

Nell'ipotesi di costruzione in proprio occorre produrre:

- ✓ concessione edilizia
- ✓ titolo di proprietà del terreno
- ✓ fatture in regola con la normativa fiscale che attestino il pagamento delle spese relative a:
 - progettazione dei lavori
 - acquisto dei materiali
 - esecuzione dei lavori
 - altre prestazioni professionali richieste dal tipo di intervento

¹ Sono accolte le domande corredate da contratto preliminare di compravendita, fermo restando che il perfezionamento dell'operazione è comunque sempre legato alla produzione della documentazione definitiva costituita dal rogito notarile.

- relazione di conformità dei lavori alle leggi vigenti
- perizie e sopralluoghi
- imposta sul valore aggiunto, imposta di bollo e diritti pagati per le concessioni, le autorizzazioni, le denunce di inizio lavori
- oneri di urbanizzazione.

La documentazione di cui sopra può essere inviata in originale o in fotocopia siglata, per conformità, dall'iscritto.

In tutti i casi la destinazione ad abitazione ordinaria e stabile dell'immobile acquisito va comprovata, entro sei mesi dalla data di acquisizione, mediante presentazione di dichiarazione sostitutiva di certificazione che attesti la residenza; nel caso di costruzione in proprio, deve essere presentato anche il certificato comunale di ultimazione lavori in originale o in fotocopia siglata, per conformità, dall'iscritto (contemporaneamente o successivamente alla richiesta di anticipazione, ma non oltre i sei mesi dalla ultimazione degli stessi). L'eventuale impossibilità di adempiere a tali obblighi per cause non imputabili all'iscritto dovrà essere debitamente giustificata e documentata.

All'importo erogato, al netto dei redditi già assoggettati ad imposta, è applicata una ritenuta a titolo d'imposta del 23 per cento.

ACQUISTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE PER I FIGLI DELL'ISCRITTO

L'anticipazione è connessa all'acquisizione di un immobile destinato a prima casa di abitazione del figlio (anche se adottato od affiliato) e del suo eventuale nucleo familiare.

La destinazione ad abitazione ordinaria e stabile dell'immobile acquistato va comprovata, entro sei mesi dalla data di acquisizione, mediante presentazione di dichiarazione sostitutiva di certificazione che attesti la residenza. L'eventuale impossibilità di adempiere a tale obbligo per cause non imputabili al richiedente dovrà essere debitamente giustificata e documentata.

L'anticipazione non è concessa quando il figlio, anche in comunione con il coniuge, sia proprietario di altro immobile di civile abitazione ubicato nel comune ove è sito l'immobile per la cui acquisizione si richiede l'anticipazione. La relativa circostanza dovrà essere asseverata mediante dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità.

Per gli altri aspetti, si applica la disciplina di cui al precedente punto "*Acquisto prima casa di abitazione per l'iscritto*".

INFORMATIVA EX ART. 13 D.lgs. 30 GIUGNO 2003

(Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali)

Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 196 del 2003, **FONDOPOSTE**, con sede in Roma, Viale Europa 190, Titolare del trattamento, La informa che, il trattamento dei suoi dati personali è effettuato per la gestione della sua richiesta di anticipazione per l'acquisto della prima casa; il conferimento dei dati è necessario per perseguire le finalità menzionate. Il trattamento sarà effettuato con strumenti automatizzati e manuali. I suoi dati personali, che non saranno diffusi, potranno essere comunicati ai soggetti deputati alla gestione dei contributi previdenziali complementari e all'erogazione delle prestazioni pensionistiche complementari, alla Banca Depositaria; a terzi per la fornitura di servizi informatici e di archiviazione e a soggetti cui la facoltà di accedere ai dati sia riconosciuta da disposizioni di legge e/o di normativa secondaria. Inoltre, nel caso in cui la richiesta di anticipazione sia effettuata a favore dei propri figli, **FONDOPOSTE**, potrà venire a conoscenza anche di alcuni dati degli stessi; tali dati saranno trattati e comunicati a terzi esclusivamente per il perseguimento delle finalità su menzionate. Gli incaricati che si occupano dell'attività amministrativa, potranno venire a conoscenza dei suoi dati personali esclusivamente per le finalità su menzionate. Il Responsabile del trattamento è la Protection Trade S.r.l. con sede legale in Largo G. Marconi - 13, Itri (LT), l'elenco degli altri responsabili può essere richiesto all'indirizzo e-mail fondoposteprivacy@protectiontrade.it. Lei potrà rivolgersi al Titolare o al Responsabile del trattamento per far valere i Suoi diritti così come previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. 196/03 scrivendo all'indirizzo e-mail fondoposteprivacy@protectiontrade.it.